

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

Г. _____

Исполнитель», в лице _____
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно
именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта согласно приложению N 1 (далее - технические условия) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а Заявитель выполнить технические условия.

2. Срок подключения объекта

2.1. Срок подключения объекта – _____ г.

3. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

3.1. Объект – _____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект системы водоотведения - указать нужное)
принадлежащий Заявителю на праве _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. – указать нужное)
с целевым назначением _____
(целевое назначение объекта)

3.2. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется _____
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
расположенный по адресу: _____
принадлежащий Заявителю на праве _____
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)
с разрешенным использованием _____

_____.
(указать разрешенное использование земельного участка)

3.3. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ его земельного участка, мероприятия, выполняемые

Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому присоединению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявления Заявителя.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем технических условий, установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение 3 рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутренних сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 3 (далее - акт о готовности);

4.1.3. Осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутренних сетей и оборудования объекта.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2. Изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

 проверку готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;
 опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. Выполнить технические условия;

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутренних и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить Исполнителю соответствующее уведомление до _____ г. и подписать акт о готовности;

4.3.3. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

4.3.4. В случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить

Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

4.3.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения технических условий и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод.

4.4. Заявитель имеет право:

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

5.1. Плата за подключение Объекта к сетям водоотведения не взимается согласно п.п.2 п.14 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 г. №360.

6. Порядок исполнения договора

6.1. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заявителем технических условий.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению N 5.

6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 3 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

6.4. Водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется Исполнителем при выполнении Заявителем следующих условий:

- а) получение Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение Исполнителем и Заявителем договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства по настоящему договору, стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом сторона, подвергшаяся действию обстоятельств

непреодолимой силы, обязана в течение 24 часов со времени наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомить или предпринять все действия для уведомления другой стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

8. Порядок урегулирования споров и разногласий

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 30.09.2013 г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

9.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, технические условия, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

10.2. В случае изменения наименования, места нахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАЯВИТЕЛЬ

Приложение N 1
к договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта

Основание _____

Причина обращения _____

Объект капитального строительства _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заявитель _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения _____

(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения)

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения _____

Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод _____

Нормативные показатели общих свойств сточных вод, принимаемых от абонентов в систему канализации города:	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/л)
водородный показатель (рН)	6,5 - 8,5
температура, °С	≤+40
отношение химического потребления кислорода (ХПК) к биохимической потребности в кислороде (БПК5), ХПК / БПК5	<2,5
Кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см	≤ 1:11

Содержание загрязняющих веществ в сточных водах не должно превышать следующих значений:

Общий перечень и нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, принимаемых от абонента в систему канализации города:	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/л)
взвешенные вещества	84,66
сухой остаток	285,5
азот аммонийный	29,2
хлориды	300
фосфаты (по Р)	1,62
нефтепродукты	0,36
анионоактивные синтетические поверхностно-активные вещества (СПАВ)	0,9
железо общее	2,3
сульфаты	20
жиры	69
биохимическая потребность в кислороде (БПК5)	85,05

Примечание: жиры и нефтепродукты допускаются только в растворенном и эмульгированном состоянии; сброс загрязняющих веществ, не указанных в перечне, разрешается в концентрациях, не превышающих предельно допустимые концентрации в воде водоемов рыбохозяйственного пользования.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод _____

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов _____ .

Исполнитель

Заявитель

Приложение N 2
к договору.
о подключении (технологическом
присоединении к централизованной
системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия Исполнителя			
1.	Подготовка централизованных систем водоотведения к подключению объекта		
II. Мероприятия Заявителя			
2.	Подготовка объекта к подключению к централизованным системам водоотведения		

Исполнитель

Заявитель

**Приложение N 3
к договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения**

**АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутренних сетей и
оборудования**

Исполнитель», в лице _____
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,
составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке внутренних и
внутриплощадочных сетей и оборудования _____ к подключению
(технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения
проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены
договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной
системе водоотведения от _____

Исполнитель

Заявитель

**Приложение N 4
к договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения**

**АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта**

Исполнитель», в лице _____
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, действующего на основании _____,
_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,
составили настоящий акт о том, что Исполнитель выполнил мероприятия,
предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения _____, а именно -
осуществила фактическое подключение объекта _____ Заявителя к
централизованной системе водоотведения Исполнителя «__» _____ 20__ г.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:
в точке подключения к системе водоотведения _____ м³/сут;

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:
в точке подключения к системе ХВС _____

Точка (точки) подключения объекта:

Исполнитель

Заявитель

Приложение N 5
к договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности (эксплуатационной
ответственности)

Исполнитель», в лице _____
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, действующего на основании
_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,
именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей
водоотведения централизованной системы водоотведения Исполнителя и
Заявителя является _____

Исполнитель

Заявитель