

# Договор

## на оказание коммунальных услуг

г. Покачи \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и граждан(-ин, -ка) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, проживающий(-ая, -ие) по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_, именуемый(-ая, -ие) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» обязуется оказывать «Потребителю» услуги по холодному водоснабжению и водоотведению (далее коммунальные услуги) в жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, а «Потребитель» обязуется оплачивать эти услуги, а так же обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей водоснабжения, водоотведения и исправность используемых им приборов учета. На момент заключения договора количество постоянно проживающих \_\_\_\_\_ человек (-а).

### 2. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги

2.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

2.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным для ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

2.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.5. Размер платы за коммунальные услуги, оказанные «Потребителю», за расчетный период, определяется исходя из объема коммунальных услуг, определенного по показаниям индивидуальных приборов учета, установленного в соответствии с действующим законодательством и принятым в установленном порядке на коммерческий расчет. Учет потребленных коммунальных услуг обеспечивается в месте подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. При отсутствии индивидуальных приборов учета размер платы за предоставленные «Потребителю» коммунальные услуги определяется исходя из нормативов потребления. В период осуществления ремонта, замены, проверки приборов учета, объем (количество) потребления коммунальных услуг, для расчета размера платы исчисляется в порядке, установленном Законодательством РФ.

2.6. При не предоставлении, либо несвоевременном предоставлении информации о показаниях индивидуальных приборов учета, объем потребления коммунальных услуг будет определяться в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.7. «Потребитель» ежемесячно оплачивает потребленные коммунальные услуги в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, на расчетный счет «Исполнителя». В случае нарушения сроков оплаты (несвоевременной или неполной оплаты коммунальных услуг), установленных настоящим договором, «Потребитель» производит оплату пени в размере установленном действующим законодательством, что не освобождает «Потребителя» от внесения платы за коммунальные услуги.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Предоставлять «Потребителю» коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества.

3.1.2. Производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

3.1.3. Производить по требованию «Потребителя» сверку платы за коммунальные услуги .

3.1.4. Выдавать технические условия на подключение объектов «Потребителя», ранее не подключенных к системе водоснабжения и водоотведения, а также согласовывать проектную документацию, разработанную на основании выданных технических условий.

3.1.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### 3.2. «Исполнитель» имеет право:

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также пени за несвоевременную и (или) не полностью внесенную плату за предоставленные коммунальные услуги.

**3.2.3.** В случае изменения тарифов, без дополнительного согласования с «Потребителем» производить перерасчет.

**3.2.3.** Осуществлять 1 раз в 6 месяцев проверку достоверности предоставленных «Потребителем» сведений о показаниях приборов учета, проверку их состояния.

**3.2.4.** Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных ресурсов «Потребителю»:

– без предварительного уведомления в случаях:

возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется водоснабжение и водоотведение – с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.

выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования «Потребителя» – с момента выявления несанкционированного подключения.

– с предварительным уведомлением в случаях:

проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

**3.2.5.** Требовать от «Потребителя» полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им строение представителей «Исполнителя».

**3.2.6.** Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### **3.3. «Потребитель» имеет право:**

**3.3.1.** Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

**3.3.2.** Получать от «Исполнителя» сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги.

**3.3.3.** Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

### **3.4. «Потребитель» обязан:**

**3.4.1.** Осуществлять эксплуатацию находящихся в его ведении внутридомовых инженерных систем (в границах эксплуатационной ответственности) и используемых им приборов учета, согласно требованиям нормативно-технических документов. Границы эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и водоотведения, устанавливаются действующим законодательством РФ.

**3.4.2.** В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать индивидуальные приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедших поверку.

**3.4.3.** Установку приборов учета и их замену осуществлять по проекту либо схеме, выполненной в соответствии с техническими условиями и согласованными с «Исполнителем». Обеспечить сохранность пломб на приборах учета. Производить установку, поверку и обслуживание приборов учета за счет своих средств.

**3.4.4.** Допуск приборов учета в эксплуатацию (на коммерческий расчет) осуществляется в установленном порядке.

**3.4.5.** При наличии приборов учета, установленных в жилом доме, либо на территории домовладения, сообщать «Исполнителю» показания узлов учета расхода холодной воды **до 20 числа текущего месяца** в бухгалтерию по расчетам с населением, или по тел.: 7-39-05, 7-36-27.

**3.4.6.** Обеспечить беспрепятственный доступ представителям «Исполнителя» к приборам учета и санитарно-техническим коммуникациям для контроля.

**3.4.7.** При обнаружении неисправностей (аварий) в системе холодного водоснабжения и водоотведения, и оборудовании или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них «Исполнителю» в аварийно-диспетчерскую службу, а при наличии возможности – принимать все возможные меры по их устранению.

**3.4.8.** При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникших при использовании коммунальных услуг, немедленно сообщать о них «Исполнителю» и в аварийно – диспетчерскую службу по тел.7-06-06.

**3.4.9.** Своевременно и в полном объеме не позднее 20- ого числа следующего за прожитым месяца, вносить плату за коммунальные услуги. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги «Потребитель» уплачивает «Исполнителю» пени в размере, предусмотренном настоящим договором, что не освобождает «Потребителя» от внесения платы за коммунальные услуги.

**3.4.10.** Информировать «Исполнителя» об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее **5-ти** рабочих дней, с даты произошедших изменений.

**3.4.11.** Информировать «Исполнителя» о количестве временно проживающих потребителей (при отсутствии (неисправности) индивидуальных приборов учета) не позднее **5-ти** рабочих дней, с даты произошедших изменений.

**3.4.12.** Возмещать «Исполнителю» убытки, возникшие по вине «Потребителя».

**3.4.13.** Производить за свой счет ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического оборудования, трубопроводов систем водоснабжения и водоотведения, если указанные повреждения произошли по вине «Потребителя» либо других лиц, совместно с ним проживающих.

**3.4.14.** Не производить возведение построек на сетях водоснабжения и водоотведения.

**3.4.15.** Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

### **3.5. «Потребитель» не вправе:**

**3.5.1.** Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого дома, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов.

**3.5.2.** Несанкционированно подключать оборудование и объекты «Потребителя» к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

**3.5.3.** Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

## **4. Имущественная ответственность Сторон.**

**4.1.** «Исполнитель» несет ответственность за качество оказанных услуг до границы эксплуатационной ответственности внутридомовых инженерных систем жилого дома, установленной точке подключения инженерных сетей.

**4.2.** «Потребитель» несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальные услуги обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

**4.3.** В случае самовольного (несанкционированного) присоединения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения объектов «Потребителя», объектов «Субабонентов» (иных потребителей), а также присоединения указанных объектов помимо приборов учета, согласованных к установке «Исполнителем» и принятых в эксплуатацию в установленном порядке, «Потребитель» производит оплату потребленных услуг по действующим тарифам, при этом количество израсходованной холодной воды и объем водоотведения определяется по пропускной способности трубопровода при его круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду, за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном «Исполнителем», до даты устранения такого вмешательства.

## **5. Срок действия договора.**

**5.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до смены собственника жилого дома. Действие настоящего договора распространяется на правоотношения, возникшие с \_\_\_\_\_ г.

## **6. Прочие условия.**

**6.1.** Изменение тарифов на регулируемые товары и услуги и надбавок к этим тарифам в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

**6.2.** Настоящим договором «Потребитель» выражает свое согласие на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, адрес, количество членов семьи, площадь и (или) объем жилого дома, паспортные данные и др.) «Исполнителю» в целях проведения начислений, выставления счетов (платежных документов) и сбора платы за коммунальные услуги, передачу персональных данных третьим лицам (расчетному центру, учреждениям банков, администрации г.Покачи, и др.).

**6.7.** Договорные обязательства могут быть пересмотрены по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились объективные условия деятельности сторон. Предложения об изменении условий договора рассматриваются сторонами в месячный срок со дня их получения.

**6.8.** Все изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Исполнителя и Потребителя.

**6.9.** Основания досрочного расторжения: отсутствие потребности в услуге, перехода права собственности (пользования) на жилой дом другому лицу, невыполнение условий договора сторонами. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Потребителя Потребитель обязан письменно предупредить Исполнителя не менее чем за 30 (календарных) дней до расторжения настоящего договора и произвести полную оплату за холодное водоснабжение, водоотведение, а так же сообщить о новом владельце объекта.

**6.10.** Споры и разногласия сторон разрешаются в установленном законом порядке.

**6.11.** Настоящий договор составлен в 2-х, экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6.12.** Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Адреса и реквизиты Сторон:**

**«Потребитель»:**

**«Исполнитель»:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /