

Договор
на оказание услуг по водоотведению

г. _____ г.

_____ лице
_____ действующей на основании _____
именуемое в дальнейшем «Организация», в с одной стороны и
_____ в лице
_____ действующего на основании _____
именуемый (ое, ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1.** «Организация» обязуется в период _____ принимать в свою канализационную сеть сточные воды в необходимом объёме следующих объектов «Абонента»:

Объект	Адрес (местонахождение)	Всего	Водоотведение, м ³			
			1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
<i>Итого:</i>						

а «Абонент» обязуется оплачивать услуги «Организация». Оказание услуг по водоотведению осуществляется без лимитов.

2. Срок действия договора

- 2.1.** Срок действия настоящего договора с _____

3. Стоимость услуг по договору

- 3.1.** Ориентировочная цена настоящего договора в объёмах, действующего на момент подписания, составляет _____ без НДС.
- 3.2.** «Абонент» оплачивает водоотведение по тарифу, утвержденному в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.3.** В случае изменения тарифа в соответствии с действующим законодательством «Организация» имеет право сделать перерасчет по настоящему договору с последующим предоставлением на то подтверждающих документов «Абоненту» и последующим заключением дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. Порядок и условия расчетов по договору

- 4.1.** Количество сточных вод, сбрасываемых «Абонентом» в канализационную сеть «Организации», определяется на основании средств измерения, либо по расчету (Приложение №1), выполненному на основании проектных данных каждого объекта, либо СНиП № 2.04.01-85, при этом объем водоотведения принимается равным объему водопотребления. При наличии у «Абонента» приборов учета получаемой воды, объем водоотведения принимается равным объему израсходованной воды. При ремонте средств измерений на срок, согласований с «Организацией» (но не более 30 дней), определение фактического количества сточных вод, сбрасываемых «Абонентом» в канализационную сеть производится по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчётному периоду. Расчёты «Абонента» с «Организацией» за сброс сточных вод в канализационную сеть с неисправными приборами учёта или по истечении их межповерочного срока, производится согласно Приложению №1.
- 4.2.** Оплата за водоотведение производится «Абонентом» в течение 10 календарных дней с момента получения счета, выставленного до 5 числа месяца, следующего за отчетным, на основании подписанного обеими сторонами акта оказанных услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Организации».

4.3. За оказанные услуги, сторонами ежеквартально подписывается акт сверки до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5. Права и обязанности сторон

5.1. «Организация» обязана:

5.1.1. Оказывать оговоренные в договоре услуги, обеспечивающие требуемые объемы в соответствии с согласованными параметрами.

5.1.2. «Организация», оказывающая услуги, должна осуществлять приём сточных вод круглосуточно, кроме случаев плановых отклонений или аварийных ситуаций.

5.1.3. Для постоянной связи с «Абонентом» и согласования различных вопросов, связанных с использованием канализацией «Организация» назначает своим ответственным уполномоченным представителем _____ тел. _____.

5.2. «Организация» имеет право:

5.2.1. Требовать своевременного исполнения обязательств по настоящему договору.

5.3. «Абонент» обязан:

5.3.1. Проводить профилактические работы по наладке и ремонту канализационных сетей и оборудования, находящихся в его эксплуатации.

5.3.2. Не допускать засорения канализационных колодцев и трубопроводов.

5.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям «Организации» к оборудованию «Абонента».

5.3.4. После получения акта выполненных работ, подписать его и 1 экземпляр направить «Организации» в срок до 3-го числа месяца следующего за отчетным, либо письменно направить мотивированный отказ от его подписания. В случае невыполнения данного условия, отказ «Абонента» от подписания акта считается необоснованным, а обязательства «Организации» по настоящему договору выполненными в полном объеме, надлежащим образом.

5.3.5. Письменно сообщать «Организации» не позднее, чем за один месяц, о вводе в эксплуатацию новых объектов, изменении их наименования или объемов потребления воды.

5.3.6. Для постоянной связи с «Организацией» и согласования различных вопросов, связанных с использованием канализацией «Абонент» назначает своим ответственным уполномоченным представителем _____ тел. _____.

5.3.7. Производить оплату за услуги по водоотведению в течение 25 календарных дней со дня получения счёта.

5.4. «Абонент» имеет право:

5.4.1. Осуществлять контроль качества предоставляемых услуг с обязательным привлечением представителя «Организации».

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения целостности пломб, установленных «Организацией» на приборах учета «Абонент» производит оплату за водоотведение по расчету, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. «Организация» несет ответственность за качество оказываемых услуг до границы эксплуатационной ответственности инженерных сетей.

6.3. «Организация» и «Абонент» несут ответственность за вред, причиненный утечками сточных вод из систем канализации, находящихся в их ведении.

6.4. Дополнительные условия: Границы ответственности за состояние и обслуживание канализационных сетей устанавливаются актом разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей (Приложение №2), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

6.5. «Абонент» несёт ответственность за вред, причиненный «Организации» или системам канализации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 6.6.** В случае просрочки исполнения «Абонентом» обязательства предусмотренного договором, «Организация» в праве в судебном порядке потребовать уплаты пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования центрального банка РФ на день уплаты пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения обязательств начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств.
- 6.7.** В случае просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения «Организацией» обязательства предусмотренного договором, «Абонент» в праве потребовать уплаты пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования центрального банка РФ на день уплаты пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения обязательств начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

- 7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
- 7.2.** К обстоятельствам, указанным в п.7.1. договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие события, которые компетентный орган признает и объявит случаями непреодолимой силы.
- 7.3.** Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 7.4.** Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований п. 7.3. настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.
- 7.5.** В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более 2-х месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

8. Порядок расторжения и изменения договора

- 8.1.** Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или по соглашению сторон.
- 8.2.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 8.3.** Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее чем за 2 (два) месяца до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.
- 8.4.** В случае изменения правового статуса Сторон, их расчетного счета, юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, учредительных документов, а также при смене руководителя, одна Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 5 календарных дней.
- 8.5.** Расторжение настоящего договора не освобождает «Абонента» от оплаты оказанных услуг.

9. Порядок разрешения споров

- 9.1.** Все разногласия, возникающие по настоящему договору Стороны должны урегулировать путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию 10 рабочих дней.
- 9.2.** В случае невозможности урегулировать разногласия путем переговоров, Стороны разрешают разногласия по договору в Арбитражном суде ХМАО.

10. Прочие условия

- 10.1.** Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 10.2.** Уступка требований кредитора другому лицу не допускается.
- 10.3.** При исполнении договора не допускается перемена «Организации» за исключением случаев, если новая «Организация» является правопреемником «Организации» по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.
- 10.4.** Во всем, что не предусмотрено текстом настоящего договора, при его исполнении, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.5.** Неотъемлемой частью настоящего договора является:
- Приложение №1 (Расчет);
 - Приложение №2 (Акт разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей);

11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Организация:

Абонент: