

**ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Заявителя и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить технические условия.

1.2. Исполнитель до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящегося на земельном участке \_\_\_\_\_ осуществляет следующие мероприятия:

проверка выполнения Заявителем технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутренних сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме (технологическому присоединению).

**2. Срок подключения объекта**

2.1. Срок подключения объекта – \_\_\_\_\_ г.

**3. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

3.1. Объект (подключаемый объект) – \_\_\_\_\_,  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения - указать нужное)  
принадлежащий Заявителю на праве \_\_\_\_\_,  
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)  
с целевым назначением \_\_\_\_\_.

3.2. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется строительство  
(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)  
подключаемого объекта, расположенный по адресу \_\_\_\_\_,  
принадлежащий Заявителю на праве \_\_\_\_\_,  
(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

кадастровый номер \_\_\_\_\_  
(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_  
(указать разрешенное использование земельного участка)

3.3. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые Заявителем в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной приложением N 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения Заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения Исполнителя осуществляется на основании заявления Заявителя.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Осуществить мероприятия по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутренних сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутренних сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению N 3;

4.1.2. Осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования, указанного в подпункте 4.1.2. настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутренних сетей и оборудования объекта капитального строительства.

##### **4.2. Исполнитель имеет право:**

4.2.1. Участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

##### **4.3. Заявитель обязан:**

4.3.1. Выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутренних и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить Исполнителю уведомление не позднее 30.09.2013 г. и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутренних сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению N 3 к настоящему договору;

4.3.2. Представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

4.3.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах.

#### **4.4. Заявитель имеет право:**

4.4.1. Получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

### **5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение)**

5.1. Плата за подключение Объекта к сетям холодного водоснабжения не взимается согласно п.п. 2 п. 14 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.2007г. № 360.

### **6. Порядок исполнения договора**

6.1. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заявителем технических условий.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 4, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению N 5.

6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 3 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6.4. В течение 3 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта Заявитель обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования могут выполняться Исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость

указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутрисплощадочных и внутренних сетей и оборудования Заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

6.5. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется Исполнителем при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## **9. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

9.5. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию порядке, установленном законодательством РФ.

## 10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует \_\_\_\_\_, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

10.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## 11. Прочие условия

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Приложения № 1 - 5 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАЯВИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приложение N 1**  
**к договору**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

**Технические условия на подключение**  
**(технологическое присоединение) объекта**

Основание \_\_\_\_\_

Причина обращения \_\_\_\_\_

Объект \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Срок действия условий на подключение \_\_\_\_\_

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения  
(адрес, координаты) \_\_\_\_\_

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения \_\_\_\_\_

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения \_\_\_\_\_ и геодезическая отметка верха трубы \_\_\_\_\_

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) \_\_\_\_\_

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) \_\_\_\_\_

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения \_\_ Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер \_\_\_\_\_

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и Заявителя \_\_\_\_\_

Исполнитель

Заявитель

**Приложение N 2**  
**к договору**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
**(в том числе технических) по подключению (технологическому**  
**присоединению) объекта к централизованной системе**  
**холодного водоснабжения**

<b>N п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Состав выполняемых мероприятий</b>	<b>Сроки выполнения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Мероприятия Исполнителя</b>			
1.	Подготовка централизованных систем холодного водоснабжения к подключению объекта		
<b>II. Мероприятия Заявителя</b>			
2.	Подготовка объекта к подключению к централизованным системам холодного водоснабжения		

**Исполнитель**

**Заявитель**

**Приложение N 3**  
**к договору**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

**АКТ**  
**о готовности внутривозвездочных и (или) внутренних сетей и оборудования**

\_\_\_\_\_, именуемое в  
дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно  
именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что мероприятия по подготовке  
внутренних и внутривозвездочных сетей и оборудования объекта \_\_\_\_\_  
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе  
холодного водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые  
предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к  
централизованной системе холодного водоснабжения от \_\_\_\_\_

**Исполнитель**

**Заявитель**

**Приложение N 4**  
**к договору**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

\_\_\_\_\_, именуемое в  
дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,  
совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что  
Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором о подключении  
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного  
водоснабжения от \_\_\_\_\_, а именно - осуществил фактическое  
подключение объекта \_\_\_\_\_ Заявителя к централизованной  
системе холодного водоснабжения Исполнителя «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Исполнитель**

**Заявитель**

**Приложение N 5**  
**к договору**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

**АКТ**  
**о разграничении балансовой принадлежности (эксплуатационной**  
**ответственности)**

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей централизованной системы холодного водоснабжения Исполнителя и Заявителя установлена \_\_\_\_\_

**Исполнитель**

**Заявитель**