

Договор

на оказание услуг по отпуску холодной воды

г. _____

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 «Организация» обязуется в период с _____ г. по _____ г. обеспечивать холодной водой в необходимом объеме следующие объекты «Абонента»:

Объект	Адрес (местонахождение)	Холодное водоснабжение, м ³				
		Всего	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.
<i>Итого:</i>						

а «Абонент» обязуется оплачивать услуги «Организации». Оказание услуг по отпуску холодной воды осуществляется без лимитов.

2. Срок действия договора

2.1 Срок действия настоящего договора с _____ по _____ г.

3. Стоимость услуг по договору

3.1. Ориентировочная цена настоящего договора в объемах, действующих на момент подписания, составляет _____.

3.2. «Абонент» оплачивает отпускаемую холодную воду по тарифу, утвержденному в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. В случае изменения тарифа в соответствии с действующим законодательством «Организация» имеет право сделать перерасчет по настоящему договору с последующим предоставлением на то подтверждающих документов «Абоненту» и последующим заключением дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. Порядок и условия расчетов по договору

4.1. Количество холодной воды, израсходованной «Абонентом», определяется по показаниям счетчиков, установленных на сетях «Абонента» на границе балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) водопроводных сетей. При отсутствии приборов учета, количество холодной воды определяется расчетом (Приложение №1), выполненным на основании проектных данных каждого объекта, либо по СНиП № 2.04.01-85. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с «Организацией» (но не более 30 дней), определение фактического потребления холодной воды осуществляется по среднемесячному показателю

потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчётному периоду. Расчёты «Абонента» с «Организацией» за потребление холодной воды с неисправными приборами учёта или по истечении их межповерочного срока производятся на основании Приложения №1.

- 4.2. Оплата за потребление холодной воды производится «Абонентом» в течение 10 календарных дней с момента получения счета, выставленного до 5 числа месяца, следующего за отчетным, на основании подписанного обеими сторонами акта оказанных услуг, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Организации».
- 4.3. За оказанные услуги, сторонами ежеквартально подписывается акт сверки до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

5. Права и обязанности сторон

- 5.1. «Организация» обязана:
 - 5.1.1. Подавать «Абоненту» холодную воду через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном настоящим договором.
 - 5.1.2. «Организация», оказывающая услуги, должна предоставлять воду «Абоненту» круглосуточно, кроме случаев плановых отклонений или аварийных ситуаций. Качество холодной воды должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды центральных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
 - 5.1.3. Предоставлять счета за оказанные услуги в срок до 5 числа каждого месяца, следующего за расчетным. В качестве расчетного периода является один календарный месяц.
 - 5.1.4. Для постоянной связи с «Абонентом» и согласования различных вопросов, связанных с пользованием коммунальным водопроводом «Организация» назначает своим ответственным уполномоченным представителем _____ тел _____
- 5.2. «Организация» имеет право:
 - 5.2.1. Для проведения планово - профилактических ремонтов сетей холодного водоснабжения, отключать «Абонента» на срок необходимый для ремонта, с уведомлением «Абонента» письменно и последующим проведением перерасчета.
 - 5.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии «Организация» имеет право отключить систему холодного водопотребления «Абонента», с последующим сообщением ему о причинах отключения.
 - 5.2.3. Требовать своевременного исполнения обязательств по настоящему договору.
- 5.3. «Абонент» обязан:
 - 5.3.1. Проводить профилактические работы по наладке и ремонту водопроводных сетей и оборудования, находящихся в эксплуатации и установленных актом эксплуатационной ответственности.
 - 5.3.2. Установку узлов учета производить в соответствии с техническими условиями запрашиваемыми «Абонентом» у «Организации».
 - 5.3.3. Установку новых и замену неисправных приборов учета производить своими силами и средствами. Допуск в эксплуатацию приборов учета осуществляется в присутствии представителя «Организации», в установленном порядке.
 - 5.3.4. В случае наличия узла учета проводить на нем регламентные работы в соответствии с инструкцией по эксплуатации прибора.
 - 5.3.5. Своевременно производить госповерку приборов учета за счет своих средств, в специализированных предприятиях. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям «Организации» к приборам учета и оборудованию.

- 5.3.6.** В случае нарушений режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя «Абонент» должен немедленно (не позднее чем в трёхдневный срок) письменно уведомить об этом «Организацию». Время выхода из строя фиксируется соответствующей записью в журнале. При несвоевременном сообщении узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Организацией». В этом случае количество холодного водопотребления определяется согласно Приложению №1 и «Организация» производит перерасчёт объёмов полученной холодной воды за период от предыдущей проверки до конца текущего месяца. Датой предыдущей проверки узла учёта является дата последнего принятого «Организациям» письменного отчёта (с ежесуточной расшифровкой).
- 5.3.7.** Вести учет получаемой холодной воды.
- 5.3.8.** Производить снятие показаний средств измерений, служащих для расчетов с «Организацией» и письменно предоставлять сведения (отчёт) об объёмах холодного водопотребления «Организации» в срок до 20 числа текущего месяца. В случае не предоставления «Абонентом» данной информации оплата за холодное водопотребление будет производиться на основании расчета (Приложение №1).
- 5.3.9.** После получения акта оказанных услуг, подписать его, и 1 экземпляр направить «Организации» в срок до 3-го числа месяца следующего за отчетным, либо письменно направить мотивированный отказ от его подписания. В случае невыполнения данного условия, отказ «Абонента» от подписания акта считается необоснованным, а обязательства «Организации» по настоящему контракту выполненными в полном объеме, надлежащим образом.
- 5.3.10.** Письменно сообщать «Организации» не позднее, чем за один месяц, о вводе в эксплуатацию новых объектов, изменении их наименования или объемов потребления холодной воды.
- 5.3.11.** Для постоянной связи с «Организацией» и согласования различных вопросов, связанных с пользованием коммунальным водопроводом «Абонент» назначает своим ответственным уполномоченным представителем _____ тел. _____.
- 5.3.12.** Производить оплату за услуги по отпуску холодной воды в течение 25 календарных дней со дня получения счёта.
- 5.4.** «Абонент» имеет право:
- 5.4.1.** Осуществлять контроль качества оказываемых услуг с обязательным привлечением представителя «Организации».
- 5.4.2.** На бесперебойное получение холодной воды.

6. Ответственность сторон

- 6.1.** За самовольную врезку в систему холодного водоснабжения и использование воды не по назначению, (утечки из системы при ненадлежащей эксплуатации инженерных сетей), нарушение целостности пломб установленных «Организацией» на приборах учёта расхода холодной воды «Абонент» оплачивает потреблённую холодную воду по действующему тарифу, при этом количество израсходованной воды исчисляется по пропускной способности трубопровода при его круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду (при наличии двухстороннего акта).
- 6.2.** В случае аварии в сетях «Абонента» (при условии, что узел учёта расхода холодной воды установлен не на границе эксплуатационной ответственности инженерных сетей), «Абонент» оплачивает стоимость холодной воды из расчета пропускной способности трубопровода при круглосуточном действии полным сечением (при наличии двухстороннего акта).
- 6.3.** В случае просрочки исполнения «Абонентом» обязательства, предусмотренного договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней).

Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. «Абонент» освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

- 6.4.** «Организация» несет ответственность за количество и качество оказываемых услуг до границы эксплуатационной ответственности инженерных сетей.
- 6.5.** Дополнительные условия: Границы ответственности за состояние и обслуживание водопроводных сетей устанавливаются актом разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

- 7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.
- 7.2.** К обстоятельствам, указанным в п. 7.1. договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие события, которые компетентный орган признает и объявит случаями непреодолимой силы.
- 7.3.** Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.
- 7.4.** Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований п. 7.3. настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.
- 7.5.** В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более 2-х месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

8. Порядок расторжения и изменения договора

- 8.1.** Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или по соглашению сторон.
- 8.2.** Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 8.3.** Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не

позднее, чем за 2 (два) месяца до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

- 8.4.** В случае изменения правового статуса Сторон, их расчетного счета, юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, учредительных документов, а также при смене руководителя, одна Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 5-ти календарных дней.
- 8.5.** Расторжение настоящего договора не освобождает «Абонента» от оплаты оказанных услуг.

9. Порядок разрешения споров

- 9.1.** Все разногласия, возникающие по настоящему договору Стороны должны урегулировать путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию 10 рабочих дней.
- 9.2.** В случае невозможности урегулировать разногласия путем переговоров, Стороны разрешают разногласия по договору в Арбитражном суде ХМАО.

10. Прочие условия

- 10.1.** Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 10.2.** Во всем, что не предусмотрено текстом настоящего договора, при его исполнении, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.3.** Неотъемлемой частью настоящего договора является:
- Приложение №1 (Расчет);
 - Приложение №2 (Акт разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей);

11. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Организация:

Абонент:

_____ /

_____ /